נועם הנדסה בע"מ
היתרי בניה ותבנון קונסטרוקציה

9 במאי 2020

בס"ד

מתווה להיתר ולביצוע עד גמר מלא לפיר ממ"דים

בבניין 5 דירות ,קומת חניה / מחסנים ודירה קיימת ,3 קומות רגילות וקומת גג סה"כ6 חללים מוקפים
=22×6

שלב א- בדיקת היתכנות ---------- 750 ₪

שלב ב- היתר : רישוי , אדריכלות ותכנון קונסטרוקציה/ תכניות הג"א

רישוי

1. עריכה והגשה מקוונת של תיק מידע תכנוני
פעולה המהווה אור ירוק מהרשות המקומית לתכנון אדריכלי וקונסטרוקטיבי להיתר
(אגרת תיק מידע 350 ₪) ---------- 10,000 ₪ + מע"מ

תכנית מדידה ע"י מודד ---------- 2,000 ₪ + מע"מ

2.רישוי מקוון ייצוג בוועדה, לאורך ההיתר ---------- 5,000 ₪ + מע"מ

3.אדריכלות, עריכת תכנית הגשה להיתר ע"י אדריכל מתכנן ממסגרת נועם הנדסה
מידול מלא של חזית הממדים ---------- 35,000 ₪ + מע"מ

פרסום הכרזה לפני היתר ,פרסום ע"י מכון פרסום ---------- 1,500 ₪ + מע"מ

הנדסה

4. חישובים סטטיים והצהרות מהנדס ---------- 10,000 ₪ + מע"מ

5. תכניות קונסטרוקציה ,תכניות עבודה ---------- 10,000 ₪ + מע"מ
ק-1 ביסוס
ק-2 ורטיקלי
ק-3 רצפות
ק-4 פרטי חיבור מיוחדים
ק-5 פרטי איטום
נספח א' תכניות : אינסטלציה, גז,חשמל ---------- 6,000 ₪ + מע"מ
נספח ב' : ממדים הג"א להגשה ---------- 10,000 ₪ + מע"מ
נספח ג' כמויות ,לוח תשלומים,הסכם קבלני ---------- 2,000 ₪ + מע"מ

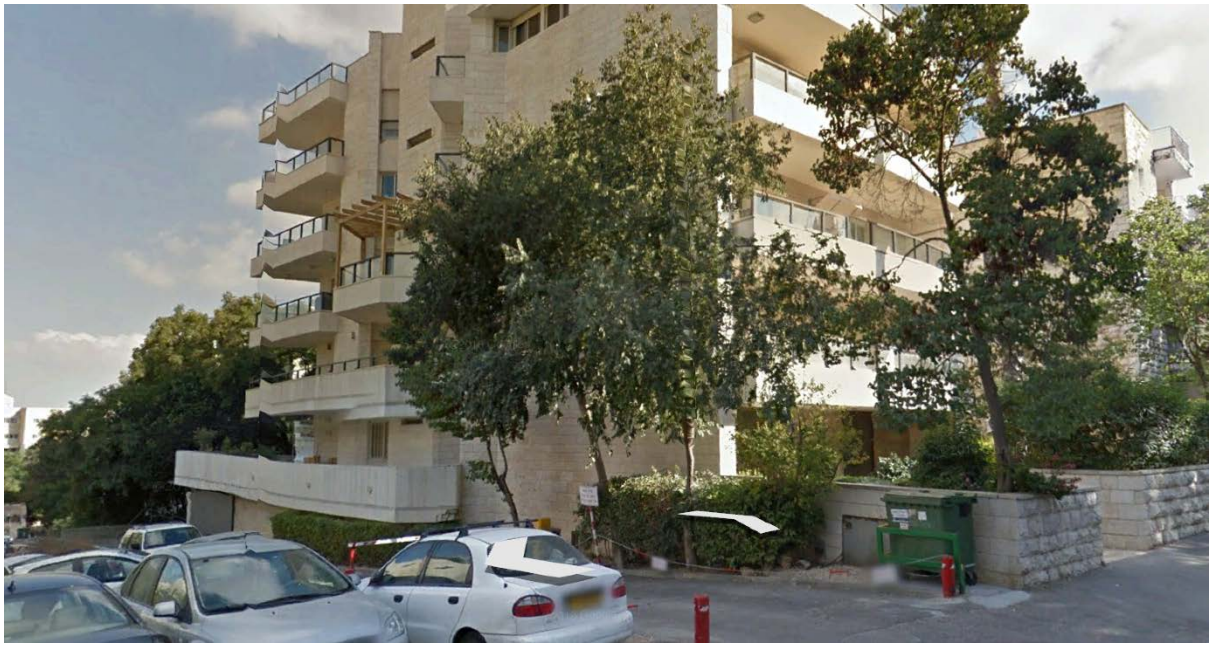
סה"כ להיתר 91,500 ₪ + מע"מ
בקבלת היתר במקביל ביצוע ערבות בנקאית אגרות בניה שישולמו בתחילת ביצוע לרשות המקומית ע"ס 132×380 ₪ למ"ר =סה"כ אגרות בניה לרשות המקומית **50,160** ₪

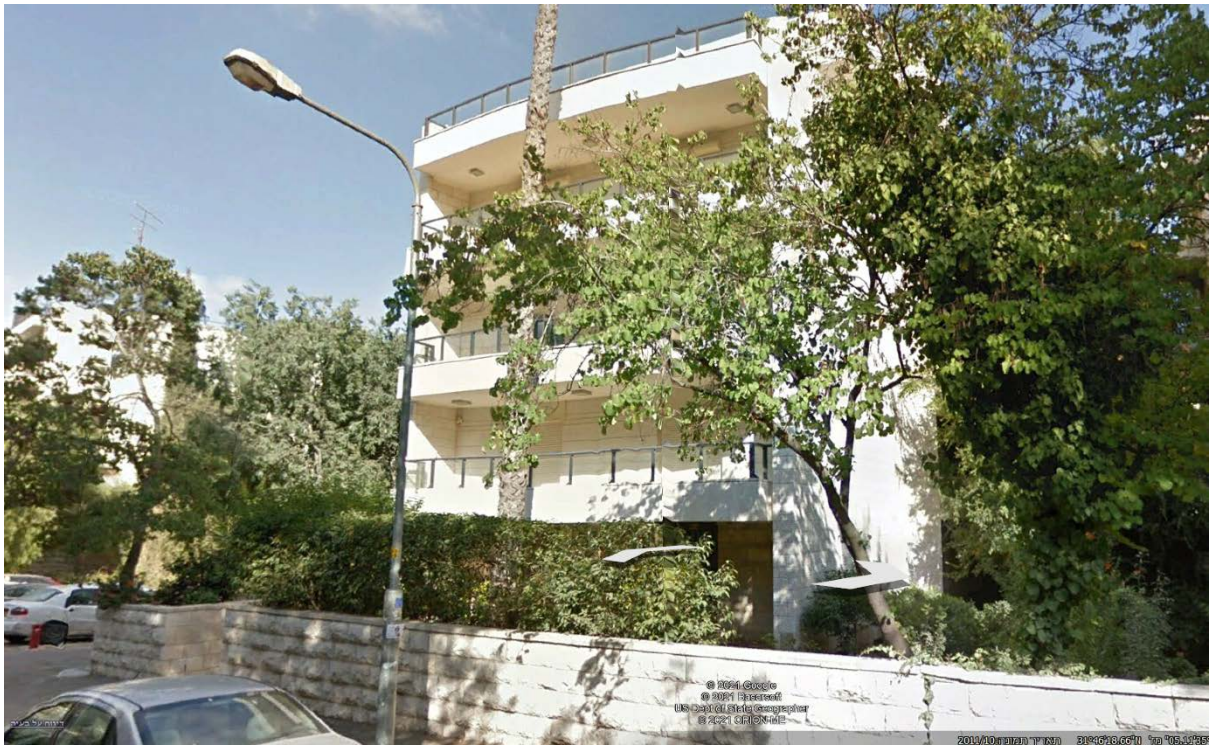
ביצוע :שלב ג -
6. בניה לפי תכניות ההיתר על נספחיה.
התקדמות בחפיפה בין : תכניות-שלבי עבודה -לוח תשלומים .
132מ"ר ממד ×8000 = **1,056,000** ₪ + **מע"מ**
אופציונלי * ניהול ופיקוח עליון ומורחב 120,000 ₪ + מע"מ
בטיחות בעבודה תחול על הקבלן במסגרת 8000 ₪ למ"ר בניה ממ"ד לרבות גמר אבן חוץ ,בגר וחשמל ,חיבור גמר פתח ישן לחדש.

1,197660=91,500+50,160+1056,000=**1,200,000** ₪ עלות עד גמר מלא לפיר ממ"דים
בניהול לא מוצלח העלות יכולה להגיע ל1,800,00 בקלות.

משה נועם הנדסה תכנון ורישוי מבנים
מתכנן קונסטרוקציה מוסמך / רשום במדור תכנון
סיווג מבנים רגילים מ.ר. 45377
מנהל עבודה רשום וממונה בטיחות עב' בניה הנדסיות
סיווג מלאי מוגבל מ.ר. 41115
קבלן רשום לעבודות בניה הנדסיות סיווג ג-1 מ.ר. 81871
ENGNOAM@GMAIL.COM 050-3222119

הערה _ טרם בוצע דו"ח ייתכנות.




© 2021 Google
© 2021 Microsoft
US Dept of State Geospatial
תצוגת רחוב